

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации
ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»**

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ на 2024 год

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Запуск системы отопления	14 664,10	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	14 664,10	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	14 664,10	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	14 664,10	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Услуга по управлению	14 664,10	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	14 664,10	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	14 664,10	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	14 664,10	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	14 664,10	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	14 664,10	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	14 664,10	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	14 664,10	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	14 664,10	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	14 664,10	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	14 664,10	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	14 664,10	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	14 664,10	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	14 664,10	1	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	14 664,10	3	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	14 664,10	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	14 664,10	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	14 664,10	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	14 664,10	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	14 664,10	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	14 664,10	1	Выполнено
Текущий ремонт подъездов № 2, № 4, № 6, входных групп п. № 2, 4, 6			Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Январь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.102	Чистка стояка КНЗ	07.01.24 11:25	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36	Не горит лампочка в 4 п. на 7 эт., в 5 подъезде, в тамбуре.	10.01.24 09:54	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.105	Запах канализации	12.01.24 16:42	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.128	Нет горячей воды	15.01.24 15:25	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.49	Течь стояка отопления в комнате	21.01.24 10:45	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.25	Нет ГВС	21.01.24 14:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет горячей воды	22.01.24 13:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.60	Нет света в тамбуре п. 2, запах КНЗ	22.01.24 19:00	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.97	Замена полотенцесушителя	31.01.24 09:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.108	Течь унитаза	02.02.24 08:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.180	Замена арматуры сливного бочка унитаза	05.02.24 11:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.90	Замена выпуска ванной	05.02.24 11:46	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.77	Замена шарового вводного крана ХГВС	05.02.24 15:02	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.14	Замена внутренностей сливного бочка унитаза	09.02.24 09:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.89	Не уходит вода в туалете, местный засор	16.02.24 16:21	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.156	Не работает лифт п. 5	17.02.24 11:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.35	Замена полотенцесушителя	20.02.24 08:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.48	Течь крана горячей воды на кухне	26.02.24 08:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.38	Течь бачка унитаза	27.02.24 12:52	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.62	Плохой напор ГВС	27.02.24 14:22	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 28, кв. 16, кв. 188		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Чистка подъездных козырьков от снега		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.172	Замена вводного крана ГВС	04.03.24 16:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.62	Течь воды в районе водосчетчика ГВС	11.03.24 10:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.47	Течь полотенцесушителя	25.03.24 11:13	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.86	Течь воды на кухне под мойкой	26.03.24 13:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.110	Течь на полотенцесушителе	27.03.24 13:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.176	Течь воды ГВС у водосчетчика	28.03.24 10:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.87	В туалете и ванной мигает лампочка	01.04.24 15:43	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.39	Течь по стояку ХВС	04.04.24 17:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.70	Неисправность розетки в ванной комнате	08.04.24 13:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.140	Не работает смеситель	10.04.24 08:45	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.8	Сломался смеситель	11.04.24 15:02	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.35	Не горит свет в тамбуре во 2-м подъезде	17.04.24 10:25	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.16	Не работает лифт 1 п	21.04.24 07:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.64	Замыкание выключателя (электричество)	23.04.24 08:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.42	Замена водосчетчиков	02.05.24 14:35	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.162	Сломан доводчик на входной двери в 6 подъезде	03.05.24 13:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.151	Замена водосчетчика	03.05.24 15:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	Течь бачка унитаза	23.05.24 10:01	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.40	Замена водосчетчиков	29.05.24 10:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.83	Нет ГВС	04.06.24 18:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.16	Нет ГВС	04.06.24 20:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.117	Не уходит вода на кухне	10.06.24 15:00	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.25	Не работает лифт 1 п.	13.06.24 20:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.179	Не работает лифт 6 п.	15.06.24 21:38	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.152	Течь воды в ванной комнате	24.06.24 09:21	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36	Запах канализации во 2-м подъезде	25.06.24 10:17	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.188	Течь кровли	30.06.24 16:12	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.109	Запах канализации	03.07.24 10:32	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.63	Течь стояка канализации	08.07.24 08:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.130	Нет ГВС	12.07.24 17:13	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.106	Нет ГВС	12.07.24 18:30	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.46	Течь стояка КНЗ	14.07.24 10:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.70	Течь по стояку ХВС	14.07.24 12:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.16	Замена запорной арматуры	19.07.24 09:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.73	Течь по сварочному шву	20.07.24 11:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.101	Течь стояка ГВС в ванной комнате	22.07.24 08:21	ВЫПОЛНЕНО

Островского ул, д.36 кв.188	Течь кровли во время дождей	25.07.24 21:23	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.75	Отключения стояков ХГВС	01.08.24 13:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.175	Течь стояка КНЗ	03.08.24 12:05	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.178	Течь до запорной арматуры ХВС	05.08.24 12:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.134	Капает вода в соединении батареи со стояком	11.08.24 11:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.147	Замена полотенцесушителя	12.08.24 15:17	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.173	Течь стояка в ванной ГВС	15.08.24 09:57	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.124	Нет ГВС	15.08.24 18:21	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.136	Нет ГВС	15.08.24 19:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.155	Подтекание полотенцесушителя	19.08.24 09:31	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.112	Замена 4-х автоматов	20.08.24 09:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36	Не горит лампочка в 1 подъезде на 5 этаже	22.08.24 13:31	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.160	Течь ГВС возле крана на кухне	27.08.24 15:28	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.63	Шум в стояке канализации	29.08.24 14:39	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.157	Замена радиаторов отопления	29.08.24 14:48	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.129	Холодный стояк ГВС В ВАННОЙ	02.09.24 10:26	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.36	Течь канализационного стояка	05.09.24 11:13	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.80	Замена водосчетчика	09.09.24 14:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.4	Отключение стояка отопления	10.09.24 08:10	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.14	Течь фильтра водосчетчика	10.09.24 12:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.121	Подтекание вентиля в ванной	11.09.24 11:44	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.160	Замена полотенцесушителя	13.09.24 11:47	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.142	Нет электричества	14.09.24 14:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.85	На кухне в раковине выход грязной воды	17.09.24 09:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.38	Холодная вода в стояке ГВС	25.09.24 09:51	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.167	Отключение стояка отопления	26.09.24 08:44	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.184	Замена водосчетчика	30.09.24 14:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.51	Осмотр радиаторов отопления и унитаза	30.09.24 14:36	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.151	Не греет батарея на кухне	11.10.24 08:37	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.153	Течь трубы ХВС	12.10.24 09:38	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.151	Нет ГВС	14.10.24 19:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.130	Замена участка трубы на стояке ГВС	15.10.24 09:53	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.174	Нет света на площадке у лифта	15.10.24 19:50	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.87	Дым в розетке, нет электричества	16.10.24 07:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.124	Засор канализации, не уходит вода на кухне в трубу КНЗ	18.10.24 12:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.50	Не работает лифт	18.10.24 16:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.18	Нет электроэнергии в квартире	21.10.24 18:41	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет ГВС	03.11.24 17:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет света в подъезде	04.11.24 17:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.152	Неисправность розетки	12.11.24 08:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.121	Засор раковины на кухне	12.11.24 16:16	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.184	Нет ГВС	14.11.24 18:29	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.184	Не работают розетка и выключатель, холодные батареи	15.11.24 08:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.187	Нет ГВС	17.11.24 11:24	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.8	Замена водосчетчика	19.11.24 11:19	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.166	Нет ГВС	20.11.24 08:07	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36	5 подъезд 1-й этаж нет света	20.11.24 14:33	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.163	Установка хомута на стояке канализации	21.11.24 07:58	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.127	Капает вентиль по стояку ГВС	26.11.24 21:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36	Запах канализации 4 подъезд	29.11.24 08:27	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36	2 подъезд, запах канализации	29.11.24 14:34	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет ГВС, полотенцесушитель холодный	02.12.24 06:13	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.82	Не уходит вода в канализацию	02.12.24 08:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет ГВС, холодный полотенцесушитель	04.12.24 08:09	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.47	Нет ГВС	09.12.24 14:53	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.36	Замена участка трубы канализации	11.12.24 11:11	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет ГВС	14.12.24 13:56	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.86	Отключились электрические автоматы, замена розетки	16.12.24 16:04	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.123	п. 5 э.1 в щитке в подъезде ощущается запах гари	17.12.24 17:55	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36	4 подъезд в тамбур нет света	24.12.24 08:40	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.189	Нет света в квартире	26.12.24 12:08	ВЫПОЛНЕНО
Островского ул, д.36 кв.58	Нет отопления	27.12.24 13:14	ВЫПОЛНЕНО